TECHNINĖ UŽDUOTIS (RANGA SU PROJEKTAVIMU)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	**Statytojas ir/ar (Užsakovas):**	Statytojas: UAB „Nemėžio komunalininkas“
2.	**Pirkimo objektas:**	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	**Projekto pavadinimas** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"):*	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Margių g. 7, atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Margių g. 7, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
4.	**Statinio adresas:**	Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Margių g. 7
5.	**Statinio klasifikavimas** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” IV skyrius):*	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	**Investicinis planas**	Pasirinktas Investicinio plano **II** variantas.
7.	**Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:**	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: − daugiabučio namo unikalus Nr. *4199-2021-0016;* − aukštų skaičius – *4;* − butų skaičius – *32*; − kitos paskirties patalpų skaičius – *0;* − pastato naudingasis plotas – *1787,45 m²;* − pastato bendras plotas – *2188,37 m²;* − pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – *1949,90 m²;* − užstatymo plotas – *666,28 m²;* − priskirto žemės sklypo plotas – *nėra m²;* − nekilnojamasis daiktas *nėra* nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje) − nekilnojamasis daiktas *nėra* įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
8.	**Statinio statybos rūšis:**	Statinio paprastasis/ kapitalinis remontas* * Statinio statybos rūšį nustato projektuotojas projekto rengimo metu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	**Statinio kategorija** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" V skyrius):*	*Neypatingasis*
10.	**Projekto rengimo etapai** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"):*	I. Projektiniai pasiūlymai II. Techninis darbo projektas (toliau – Projektas)
11.	**Projektavimo pradžia** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"):*	Pirkimo sutarties įsigaliojimo diena.
12.	**Projektavimo pabaiga:**	Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl techninio darbo projekto.
13.	**Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:**	− Projektavimo Techninė užduotis; − Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; − Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; − Investicijų planas.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
14.	**Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:**	Projektuotojas: − atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. − atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą pagal pateiktą formą. − organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. − esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. − savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). − organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos. − iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais. − gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais. − atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka) − atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinų želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas“. − pateikti statinių išdėstymo plano erdvinius duomenis DWG formatu. − grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius bei nurodo jų šalinimo priežastį. Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
15.	**Perkamų paslaugų apimtis:**	Vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis: 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Šilumos gamybos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.
16.	**Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:**	Užsakovui pareikalavimus, ne vėliau kaip per 5 d. d. Projektuotojas pateikia atliktų projektavimo darbų ataskaitą ir sprendinius. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės pristatyti parengtus Projektinius pasiūlymus ir Projektą daugiabučio namo gyventojams, butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis) ir priemonėmis (stendas su vizualizacija, pristatymo skaidres ir/arba kt.). Patvirtintų Projektinių pasiūlymų ir Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pasiūlymus ir Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projektinių pasiūlymų ir Projekto derinimo eigą Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu). **Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas <u>prieš pradedant projektavimo darbus</u> (Statytojo vardu).** Projektiniai pasiūlymai ir Projektas privalo būti pateikti nuasmeninti teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; Projektinių pasiūlymų, Projekto) redaguojamus failus (DOCX, DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius. Projektuotojas privalo parengti Projektinius pasiūlymus ir Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose dalyse bei projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projektinių pasiūlymų ir Projekto sprendinių, jų sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie nustatytus neatitikimus pateikimo. Projektuotojas atsako už Projektą ir jo sprendinių sukeltus neigiamus padarinius net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektinius pasiūlymus ir Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Projektuotojas privalo Projektinius pasiūlymus ir Projektą tikslinti/taisyti jų klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
17.	**Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:**	Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas pateikiamas derinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo paslaugų teikimo grafiku Projektuotojas pateikia visų Projektinių pasiūlymų ir Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą (kai specialistai neatitinka sutartyje išviešintų), jų kontaktinę informaciją. Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo ir/arba tvirtinimo gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Projekto pristatymo butų ir kitų patalpų savininkams dienos pateikti patikslinta Projektą (jei toks patikslinimas būtų būtinas) Užsakovui arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo teigiamo Projekto ekspertizės akto gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus specialiąsias sąlygas išdavusių subjektų pažymai dėl techninio darbo projekto gavimui.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
18.	**Reikalavimai projektavimo paslaugoms:**	Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas, vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais teisės aktais, prisijungimo sąlygomis bei Technine užduotimi. Projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), naudojant ne tipinius, o konkrečiam objektui pritaikytus mazgus. Junginių (mazgų) detalumas turi būti pakankamas statybos rangos darbams atlikti. Tuo atveju, kai Projekto sprendinius detalizuoja gamintojo pateikiami darbo brėžiniai, darbo brėžinius privaloma suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Privaloma pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimą. Projektuotojas parengia kelis (bet ne mažiau dviejų) skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos) pagal Techninę užduotį, atsižvelgiant į Specialiuosius architektūros reikalavimus. Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose turi būti pateikti: 1. pastato fasadai ir fasado elementai, nurodant jų medžiagiškumą (tikslus gamintojas ir kodas) ir RAL kodą; 2. pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 3. vizualizacija 3D formatu ir vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 3D formatu). Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
19.	**Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė**	Planuojama **B** energinio naudingumo klasė
20.	**Ženklinimas:**	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.
21.	**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):**	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	**Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:**	Projektas komplektuojamas ir įforminamas *LST 1516:2015* nustatyta tvarka. Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją: − 2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; − 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		− 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Užsakovui turi būti perduotos parengtos Projekto darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai, Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl Projekto atitikties reikalavimams. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.
23.	**Ekspertizės atlikimas** *(vadovaujantis* STR 1.04.04:2017 *„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė"):*	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai. Gavus teigiamą Projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
24.	**Projekto vykdymo priežiūra:**	Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”*, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą. Užsakovui suderinti teikiami šie duomenys: vardas, pavardė, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai), įsakymas dėl paskyrimo. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos *STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje*. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) Užsakovo nurodytu laiku ir periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami teisės aktų nustatyta tvarka ir turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: − Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); − Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; − Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; − Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; − Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. − Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *
II PAKETAS			
Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
1.	Individualių rekuperatorių įrengimas	**Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Kiekis: ~ 32 vnt. 1 komplektas butui. Modelis ir kiekis parenkamas TDP metu. ** Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Sieninis mini rekuperatorius susideda iš vidinių tiekimo/šalinimo grotelių, išorinio gaubto, keramikinio aukšto efektyvumo rekuperatoriaus, ašinio DC ventiliatoriaus, G3 oro filtrų ir teleskopinio kanalo. Rekuperatorius komplektuojamas kartu su valdymo automatika, kurios pagrindinės funkcijos turi būti šios: įjungimo/išjungimo, ventiliatoriaus greičio pasirinkimas, oro tiekimo ir oro šalinimo režimo pasirinkimas. Įrenginys turi užtikrinti pastovią oro kaitą nuo 15m3/h iki 50m3/h, turėti keramikinį šilumokaitį, kurio šilumos atgavimas nemažiau 85%. Komplektuojamas su drėgmės jutikliu. Įrenginyje turi būti sumontuoti du G3 klasės filtrai su užterštumo indikacija. Rekuperatoriaus darbinė temperatūra nuo -20^{0}C iki +40^{0}C. Rekuperatorius pilnai automatizuotas, kurį galima valdyti rankiniu būdu arba nuotolinio pultelio pagalba. Rekuperatoriaus priekinė panelė turi būti izoliuota bei turėti mechaninę sklendę, kuri užsidarytų išjungus įrenginį ir papildomą užsklandą, kuri visiškai hermetizuotų įrenginį nuo lauko oro ir triukšmo patekimo į patalpas. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Konkretus įrenginių tipas/gamintojas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.* ** Kambariuose kur nėra techninės galimybės montuoti rekuperatoriaus rekomenduojama numatyti orlaidė lange.*	

2.	Aplinkos tvarkymo darbai	**Lauko laiptų remontas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Kiekis: ~ 2,7 m^3 Laiptų ir aikštelių remontas. ** Pagal galimybę įėjimo aikštelės suvedamos su esamu taku vedančiu link pagrindinio tako.*	
3.	Nuogrindos sutvarkymas	**Nuogrindos sutvarkymas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Kiekis: ~ 100 m^2 ** Sutvarkyti šviesduobes, apšiltinti (pagal poreikį).*	
4.	Cokolių šiltinimo darbai	**Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Kiekis: ~ 203 m^2 **Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. Kiekis: ~ 131 m^2	≤ 0,22

		** Atliekamas pastato cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas).* ** Esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Numatyti visų elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių atitraukimą.* ** Antžeminės cokolio dalies apdaila įrengiama iš plytelių.*	
5.	Sienų šiltinimas	**Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Kiekis: 450 m² U ≤ 0,24. Sienos balkone. **Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis mineralinė vata.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Kiekis: ~ 1605 m² Ventiliuojamas fasadas, apdaila parenkama TDP metu. Su visu vamzdynų ir įrenginių perkėlimu per apšiltinimo sluoksnį. **Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3.	≤ 0,18

		Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas. Kiekis: 47 m² ** Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas).* ** Vėdinamo fasado apdailos gaminiai ir fasado elementų apdailos gaminiai (tipas, matmenys, spalva) parenkami Projektinių pasiūlymų rengimo metu ir detalizuojami Projekto rengimo metu, derinant su Užsakovu.* ** Esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Numatyti visų elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių atitraukimą. Palydovinių antenų demontavimo / atitraukimo klausimus spręsti Projekto rengimo metu derinant su Užsakovu ir gyventojais.* ** Balkonų vidaus apdaila (visu perimetru) įrengiama iš dekoratyvinio tinko. Rekomenduojamas silikatinis-silikoninis tinkas.* ** Balkonų grindims įrengiamas išlyginamasis sluoksnis (teptinė hidroizoliacija pagal poreikį).*	
6.	Rūsio lubų šiltinimas	**Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. Kiekis: ~ 465 m²	≤ 0,32
7.	Stogų atnaujinimas	**Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas + mineralinė vata.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	≤ 0,15

		Kiekis: ~ 732 m² Su lietaus nuvedimo atnaujinimu iki šulinio. Stogelių remontu ir apšiltinimu. ** Ant ventiliacijos kaminėlių numatyti vėjo turbinas.* ** Numatyti viršutinių balkonų stogelių ir įėjimų į laiptines stogelių apšiltinimą, esamos stogelių dangos keitimą. Pagal poreikį numatyti lietaus nuvedimą nuo įėjimo stogelių.*	
8.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m².** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Kiekis: ~ 16,05 m² U - 1,5. Įėjimo, šiluminio punkto ir rūsio durys. **Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m².** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Kiekis: ~ 7,93 m² U - 1,4. Tambūro durys. **Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m².** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Kiekis: ~ 11,14 m² U - 1,3. Rūsio langai. **Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus.**	

		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Kiekis: ~ 453,06 m² U - 1,3. Stiklinimas pilnai. Nuo perdangos iki perdangos. **Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m².** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Kiekis: ~ 23,37 m² U – 0,90. 3 stiklai. ** Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤0,9 W/m2K. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Atliekama pilna vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės.* ** Rekomenduojama numatyti ir atlikti esamų, nekeičiamų langų sandarinimą iš fasado pusės.* ** Rekomenduojama keičiant virtuvės langus, juos numatomi su orlaide.* ** Balkonų (lodžijų) ir bendro naudojimo patalpų langų profilių spalva parenkama Projektinių pasiūlymų rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius ir derinant su Užsakovu.* ** Kambariuose kur nėra techninės galimybės montuoti rekuperatoriaus rekomenduojama numatyti orlaidė lange.* ** Įėjimų į laiptines durys – aliuminio profilio su stiklo paketu (stiklo pakeltas ne mažiau ½ durų ploto) ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūsį durys – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūro durys – PVC su stiklo paketu (stiklo pakeltas ne mažiau ½ durų ploto). Spalva parenkama Projektinių pasiūlymų rengimo metu derinant su Užsakovu (PVC durų spalva – ne balta).* ** Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami PVC profilių langais (dviejų stiklų su 1 selekt. stiklu), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3 W/m2K. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios*	

		iki lubų. Įstiklintos dalies skaidymas parenkamas Projektinių pasiūlymų rengimo metu ir detalizuojamas Projekto rengimo metu, derinant su Užsakovu. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	
9.	Elektros instaliacijos modernizavimas	**Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. Kiekis: 3 laiptinė **Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. Kiekis: ~ 465 m² rūsio ploto **Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtinų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. Kiekis: 32 butas ** Numatyti sandėliukų apšvietimo elektros instaliacijos keitimą.* ** Šviestuvų tipas (modelis) derinamas su Užsakovu statybos metu.*	
10.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	**Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5.	

		Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Kiekis: 32 kW 32 vienetai boileriai, su automatiniu valdymu įvertinant vartotojo elgseną. Modelis parenkamas TDP metu. **Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. Kiekis: 32 vnt. Elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. ** Rankšluosčių džiovintuvų parinkimo detalūs techniniai sprendiniai priimami TDP rengimo metu derinant su Užsakovu ir gyventojais.*	
11.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	**Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Kiekis: 108 šilumos daliklis	
12.	Šildymo sistemos remontas	**Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis: ~ 360 kW **Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):	-

		1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Kiekis: ~ 30 vnt. **Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Kiekis: ~ 60 vnt. **Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis: ~ 354 m **Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Kiekis: ~ 765 m **Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Kiekis: ~ 167 kW	

		Su termostatinėmis galvomis.	
13.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)	**Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Kiekis: 32 butai **Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. Kiekis: 16 vnt. Traukai gerinti.	–
14.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas	**Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. Kiekis: ~ 3 kW	
Kitos priemonės			
1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	**Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis: ~ 115 m	–

		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Kiekis: ~ 256 m ** Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius.*	
2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	**Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis: ~ 101 m **Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis: ~ 208 m	–
3.	Kiti bendrieji statybos darbai	**Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Kiekis: ~ 480 m^2 **Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):	

		1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Kiekis: ~ 160 m^2 **Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. Kiekis: ~ 208 m^2 Dažymas epoksidiniais dažais. **Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. Kiekis: ~ 93 m^2 ** Sienų ir lubų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančias dėmes, nušlifuojamas paviršius). Sienų paviršiams naudoti smulkų tinką, tačiau svarbu, kad jis nebūtų grubus, nesukeltų pavojaus nusibrozdinti, ar sugadinti drabužius, nerekomenduojamas fasadinis tinkas su raštais. Rekomenduojami neutralūs balti ar pilki šviesūs atspalviai, vengtinos ryškios spalvos. Lubos dažomos balta spalva. Grindų ir grindjuosčių defektai ir išvaikščiotos vietos išlyginamos betono remontiniu mišiniu, o paviršius – impregnuojamas. Grindys ir grindjuostės padengiamos neslystančia epoksidine danga su priedais (pabarstais) išgaunant margą dekoratyvinį paviršių. Sprendimai parenkami Projektinių pasiūlymų rengimo metu ir detalizuojami Projekto rengimo metu, derinant su Užsakovu.* ** Visais atvejais turėklų porankiai keičiami naujais.*	

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kWh per metus	kWh m2 per metus	kWh m2 per metus	kWh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	565159.02	289.84	256.55	33.29		
Paketo rodikliai	B	183817.07	94.27	67.41	26.86	67.48	88.85